

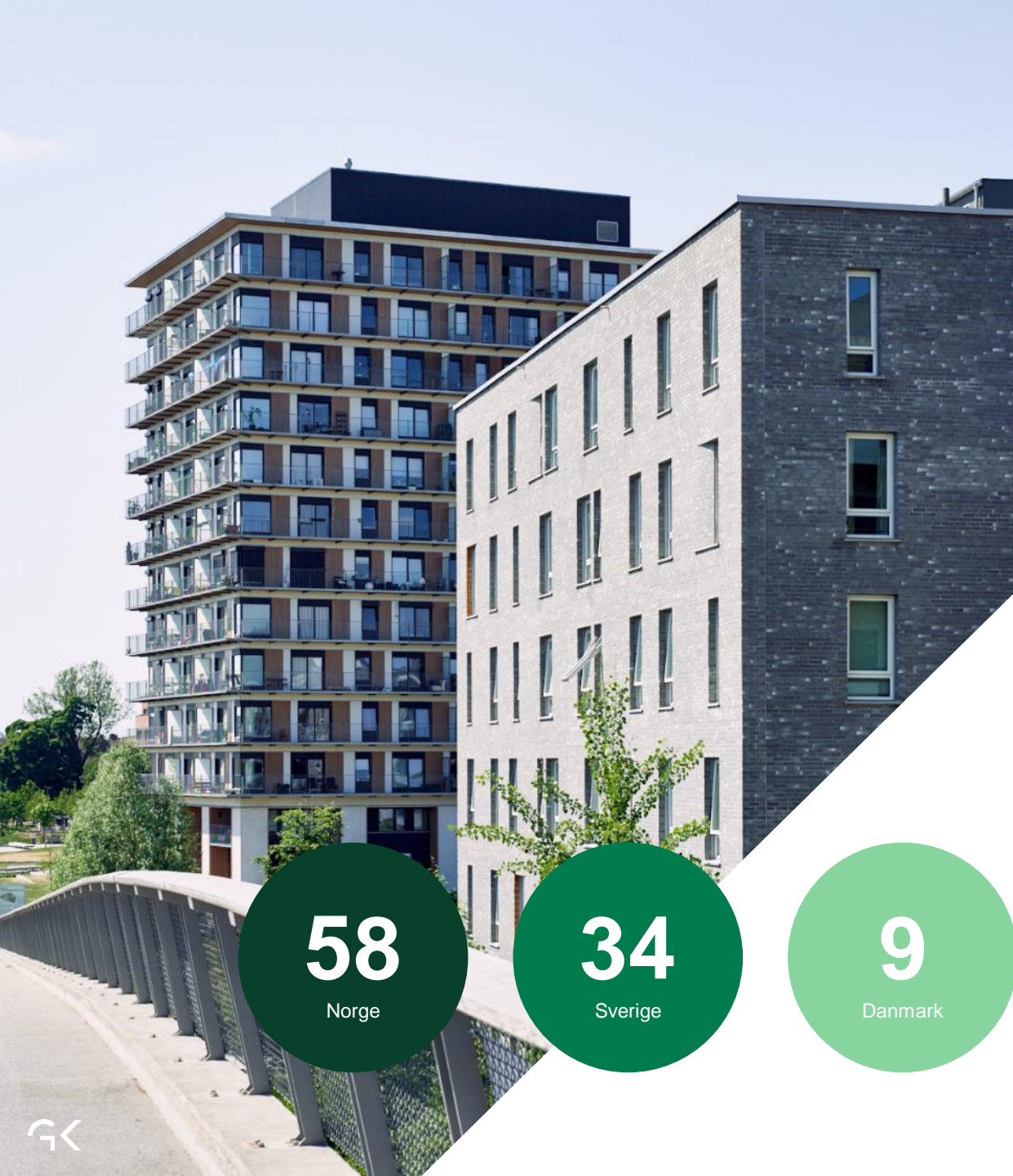


Bæredygtighed i GK

Eksempler på igangsatte initiativer for levering af Bæredygtighed.

23. februar 2022
Jørgen L. Christensen





58
Norge

34
Sverige

9
Danmark

Lær GK at kende

GK er Skandinaviens førende tekniske entreprenør og servicepartner. Vi leverer tekniske installationer og rådgivning, som bidrager til væsentlige energi- og miljøgevinster i kombination med optimal komfort for bygningens brugere i hele bygningens livscyklus.



GK blev etableret i 1964 af Kristian Nordberg og Gunnar Karlsen.



Vi er 3.100 medarbejdere på 84 kontorer i Skandinavien



I 2020 havde vi en omsætning på 6,2 milliarder NOK



Vi har over 40.000 serviceopgaver om året



Vi har over 3.000 projekter om året



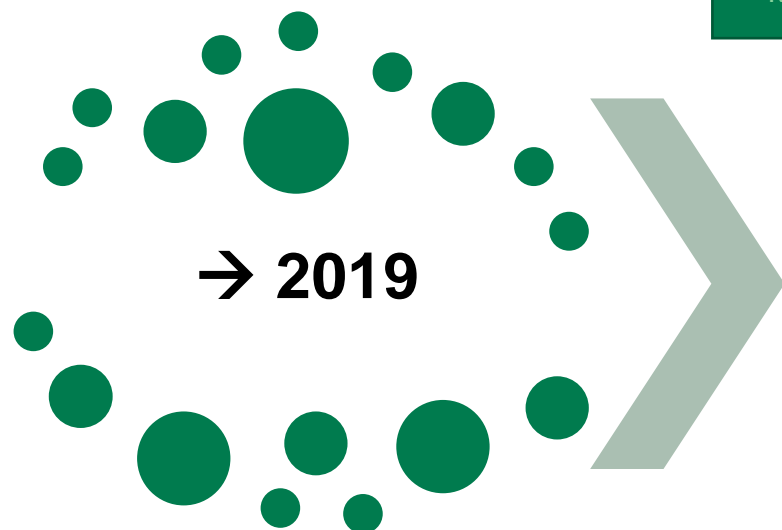
100% ejer – Karlsen familien

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A light-colored, paved road winds through the trees in a series of smooth, flowing curves. The road starts from the bottom left, curves towards the center, then loops back towards the top right, and finally curves back towards the bottom left. The trees are a vibrant green, and the overall scene is bright and clear.

GK Bæredygtighed
Hvordan kom vi i gang.....

En ny retning tog form.....

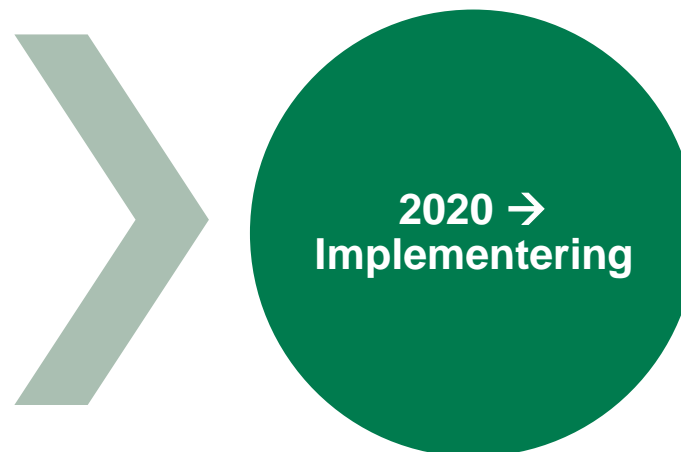
- Tydelig fokus og retning.
- Markedsledende indenfor Bæredygtighed.
- Øget effektivitet, motivation og intern samhandel
- Øget lønsomhed og konkurrence kraft



- Kraftig vækst – stærk position
- Fragmenteret virksomhed
- Udfordret lønsomhed

Ny strategi
G-Kraft!

Lanceret for ca. 350
medarbejdere/ledere
d.11-12. marts 2020



Overordnede mål

- Vi skal være **ét GK**
- Vi skal fokusere på **lønsomhed før vækst**
- Vi skal ha et tydelig **klima- og fremtidsfokus**
- Vi skal være en **totalteknisk entreprenør og servicepartner**

A photograph of sunlight filtering through green leaves, creating a bokeh effect. The sun is a bright, glowing orb in the upper left, casting a warm light across the scene. The leaves are various shades of green, some in sharp focus and others blurred in the background.

GK skal være et klimaforbillede

Det skal vi opnå i 2025.

Medarbejdere

- Vi tiltrækker, udvikler og fastholder de mest kompetente og engagerede medarbejdere og ledere i branchen
- Vi har en præstationskultur, som er kundeorienteret og drevet af vores værdier

Kunder og marked

- Vi har Skandinaviens stærkeste varemærke inden for vores branche
- Vi har branchens mest tilfredse kunder
- Vi er førstevalg for kunder og partnere, der lægger vægt på innovative og bæredygtige løsninger

Samfund

- Vi anerkendes for at være et forbillede og en pådriver for en mere bæredygtig byggebranche
- Vi skal halvere vores egen CO₂-udledning inden 2030
- Halvdelen af vores portefølje skal være klimaneutral i 2035

Operationelt

- Vi har en effektiv og optimal drift

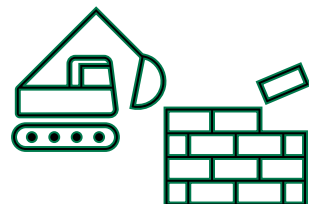
Økonomi

- GK prioriterer rentabilitet før vækst. Vi har en årlig, relativ rentabilitetsforbedring i alle dele af virksomheden og en stærkere udvikling i rentabilitet end sammenlignelige aktører.

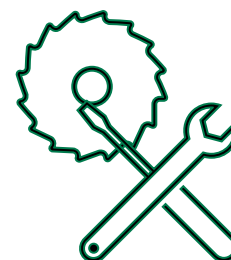
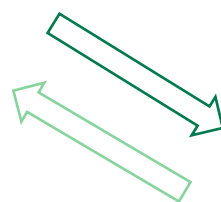


Udfordringen

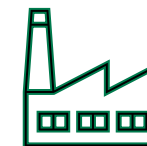
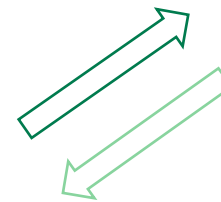
Teknikentreprenøren har ladet sig «fange» i midten.



Kunden /
opgavestiller



Teknik Entreprenør




Producent



Innovation i Byggebranchen

The construction industry is among the least digitized.

McKinsey Global Institute industry digitization index; 2015 or latest available data

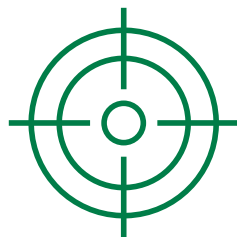
Relatively low digitization  Relatively high digitization
● Digital leaders within relatively undigitized sectors



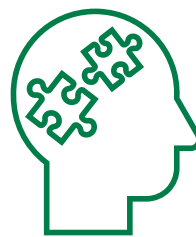
Udvikling inden for Byggebranchen

- Byggeriet er den 3. mindst digitaliserede branche
- Byggebranchen anvender mindre en 1% af vores overskud til digitalisering, forskning og informationsteknologi (3,5-4,5% i gennemsnit andre brancher).
- Teknik branchens udvikler sker ved Producenterne lancere af nye produkter.
- Installatørerne installerer Producentens produkter – men skaber ikke selv nye !

For at realisere den ambitiøse målsætning for bæredygtighed 2025, er der (minimum) tre ting vi må lykkes med i 2021



1.
Skabe fokus på
og begejstring
omkring
bæredygtighed
i
organisationen



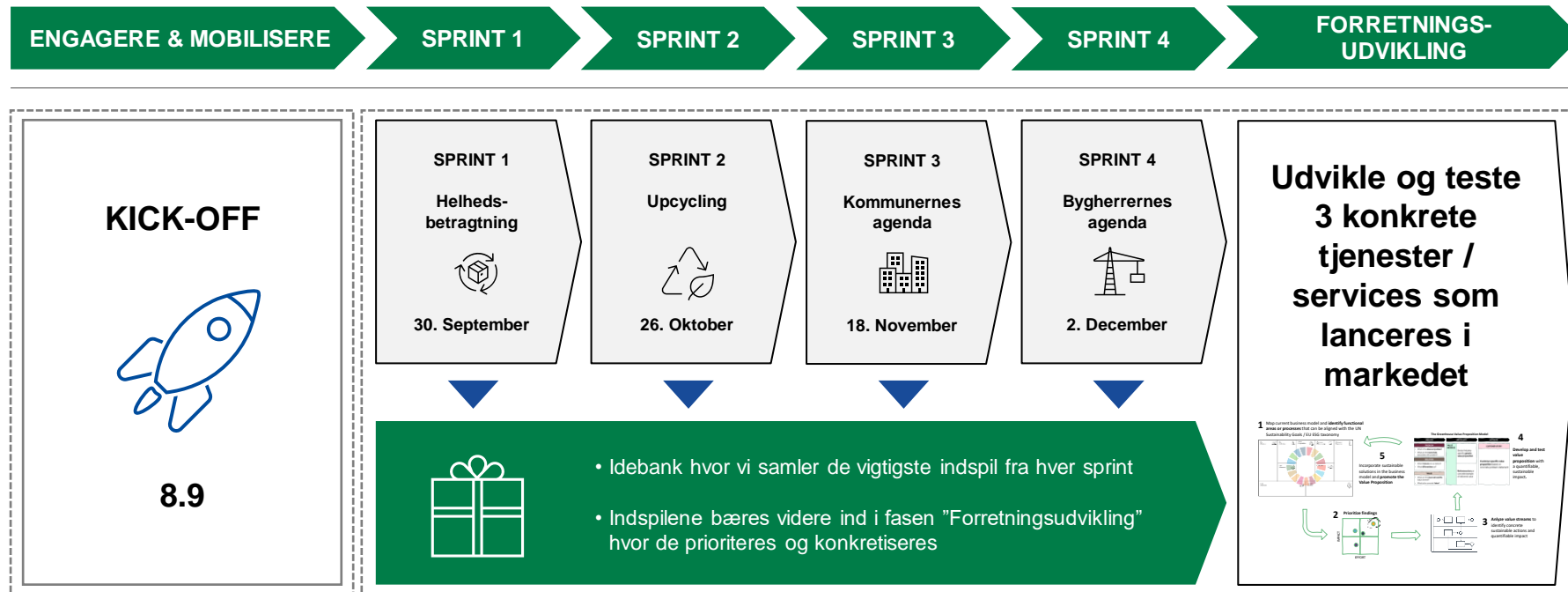
2.
Øge
kompetencen på
bæredygtighed
i
organisationen



3.
Bygge stærke
løsninger og
tjenester omkring
bæredygtighed
som skaber værdi
for kunderne



Vi har afholdt fire sprints med bred involvering af GK's organisation – med fokus på læring, fremdrift og eksternt inspiration



Key note speakers

Kundesiden

Rådgivere

Forskning



Sprint 1
«Livscyklus»

**Udvikle og teste
3 konkrete tjenester /
services som lanceres
i markedet**

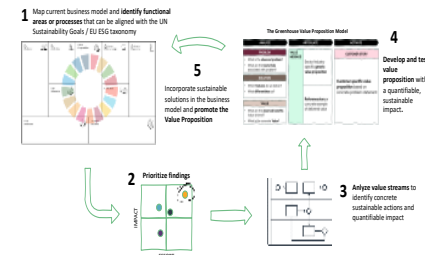
Sprint 3
«Kommunernes
agenda»

Sprint 4
«Bygherrerens agenda»

*10 key note speaks og ~35
GK medarbejdere har
identificeret tiltag som kan
positionere GK som en
pådriver indenfor bære-
dygtighed i Danmark...*

*... som udgør et idekatalog
med **mere end 130 tiltag**
fordelt på 6 temaer som
GK arbejder konkret videre
med for at konkretisere !*

Strategisk
Taktisk
Operativt



Eksterne aktiviteter

Interne aktiviteter

1. Være en pådriver i markedet

2. Politik & Regulering

3. Produkter & Tjenester

4. Interne processer

5. Intern kompetence

6. Intern pådriver

Konkret handling.....



GK indgår Ejerskab med Softwarevirksomheden Piscada

juni 2020

Med udgangspunkt i differentieret kompetencer - indenfor Byggeri;

- Fællesskab omkring opbygning af GK Cloud

GK setter penger i trøndersk industri-IT

Lille Piscada i Trondheim får milliardkonsernet GK inn som tredje største eier. Nå skal selskapet satse tyngre i Sverige, Danmark og andre europeiske land.

ANDERS HORNTVEDT
andres.horntvedt@tiscasas.no

– Det er første gang GK kjøper seg inn i denne typen teknologisekskap. Tidligere oppkjøp har typisk vært fokusert på fagselskaper innen ventilasjon, rør og elektro, fastslår Per Arve Ekle, divisjonsdirektør og leder for byggautomasjon i GK, som er en av Skandinavia største leverandører av tekniske installasjoner i bygg.

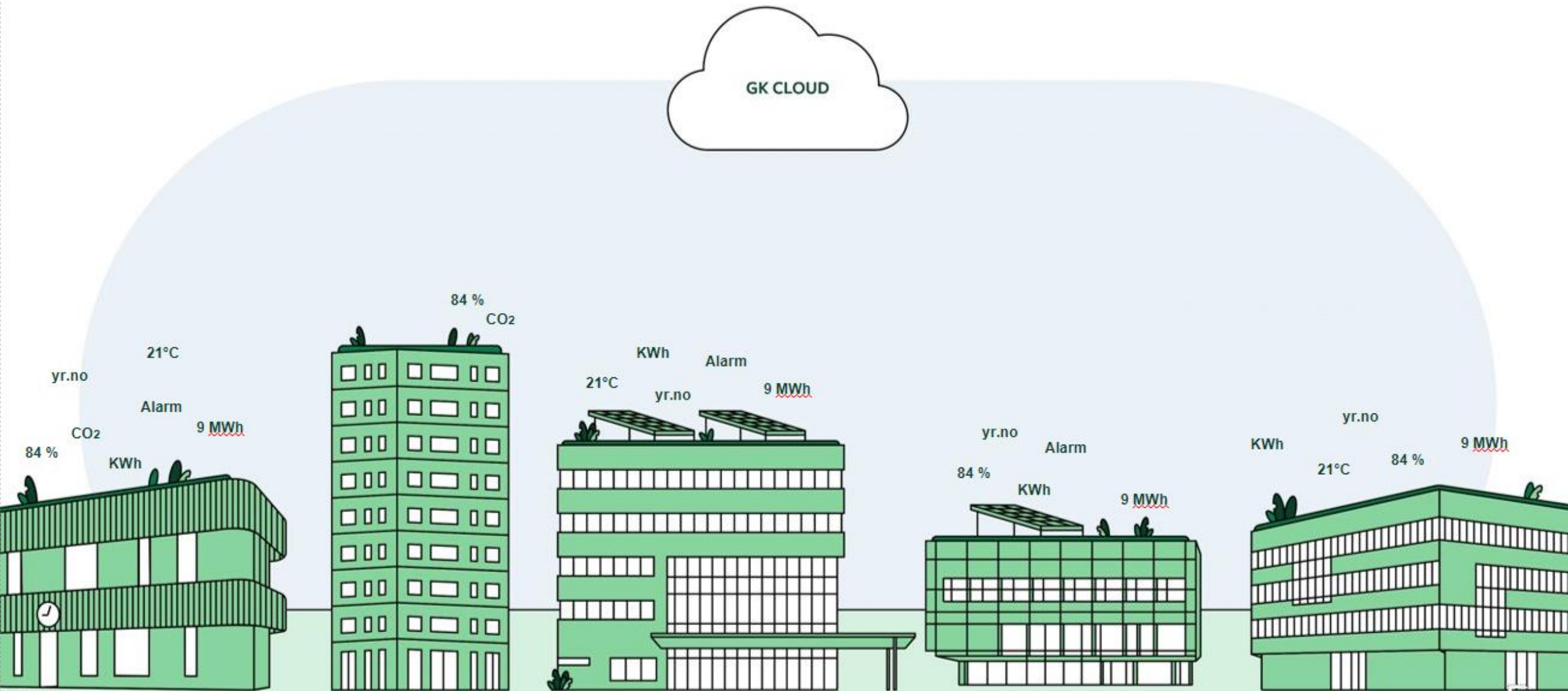
GK ble etablert av Kristian Nordberg og Gunnar Karlsen i Oslo på 1960-tallet, og betegner seg som en toneangivende aktør innen byggautomasjon og smarte løsninger til bygg.

Nå tar GK for første gang eierposisjon i et selskap som utelukker jobber med ulike digitale løsninger.




HAVNER PÅ SAMME LAG: – Tidligere oppkjøp har typisk vært fokusert på fagselskaper innen ventilasjon, rør og elektro fastslår Per Arve Ekle (L.v.), divisjonsdirektør og leder for byggautomasjon i GK. Videre mot høyre Kyrre Isaksen, daglig Piscada og Steinar Fr styreleder i Piscada

GK Cloud er morgendagens driftssystem



GK Hjem Oversikt Varmeanslog Varmepumper Ventilasjon Rørkontroll Utbedring Energi Informasjon

Hjem Utset



Bangelekka - BB110

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110 - 3044 Drammen
Ticon Eiendom - 32 21 36 00
Kontorlokaler - 9.000m² (2018) + 2500m² (2006)

Aktive alarmer

1 s382001OS001_A2_Feil, Kloakk...
i dag 12:23

Ingen aktive B-alarmer
Ingen aktive C-alarmer

Alarmstatistikk

0 A-alarmer i dag
Ingen B-alarmer i dag
Ingen C-alarmer i dag

Elektrisk mom.effekt 154kW
Termisk mom.effekt 80kW


Regulering - Ventilasjon

360.001 - Del 1, Bygg D
360.002 - Del 2, Bygg C
360.003 - Del 3, Bygg B
360.004 - Del 4, Bygg A

Regulering - Varme/Kjøling

370.001 - Varmepumpe - Del 1/2, Bygg C/D
370.002 - Varmepumpe - Del 3/4, Bygg A/B
320.006 - Radiator, korridor
320.008 - Gulvvarme, garderobe

GK Inneklima +47 32 21 84 10 post@gk.no www.gk.no @GKNorge /GKNorge GK Inneklima AS



Radisson BLU Tromsø

Sjøgata 7
77 60 00 00
Hotel Tromsø

Aktive alarmer

2 RBLUTNY_330_011_SM001_A: Spr...
07.01.2021
9 RBLUTNY_440_011_XK003_A: Ned...
Today 09:24
2 RBLUTNY_432_001_XI002_MV24...
01.11.2020

Alarmstatistikk

Aktive A-Alarme: 2
Aktive B-Alarme: 9
Aktive C-Alarme: 2

Punktstatus

Objekt	Beskrivelse	Status
RBLUTGML_R1071_STATUS...	Romstatus	BACnet-feil
RBLUTNY_432_001_XI001_M...	Jordekkasjestrøm Kanal 8	BACnet-feil
RBLUTNY_432_001_XI001_M...	Jordekkasjestrøm Kanal 3	BACnet-feil
RBLUTNY_432_001_XI001_M...	Jordekkasjestrøm Kanal 2	BACnet-feil
RBLUTNY_432_001_XI001_M...	Jordekkasjestrøm Kanal 1	BACnet-feil
RBLUTNY_432_001_XI001_M...	Jordekkasjestrøm Kanal 7	BACnet-feil
RBLUTNY_432_001_XI001_M...	Jordekkasjestrøm Kanal 6	BACnet-feil

Ventilasjon

17.9 °C
Gjennomsnittlig tiluftstemp.

19.6 °C
Gjennomsnittlig avtrekkstemp.

Varmekurser

47.9 °C
Gjennomsnittlig turtemp.

18 %
Gjennomsnittlig slupladrøg

Varmestokk

57.1 °C
Turtemperatur

52.4 °C
Returtemperatur

Været nå

Delvis skyet
Temp: -1.9 °C
Fuktighet: 86 %RH
Duggpunkt: -4.1 °C
Nedber: 0.0 mm
Vind: Nordøst
2.9 m/s

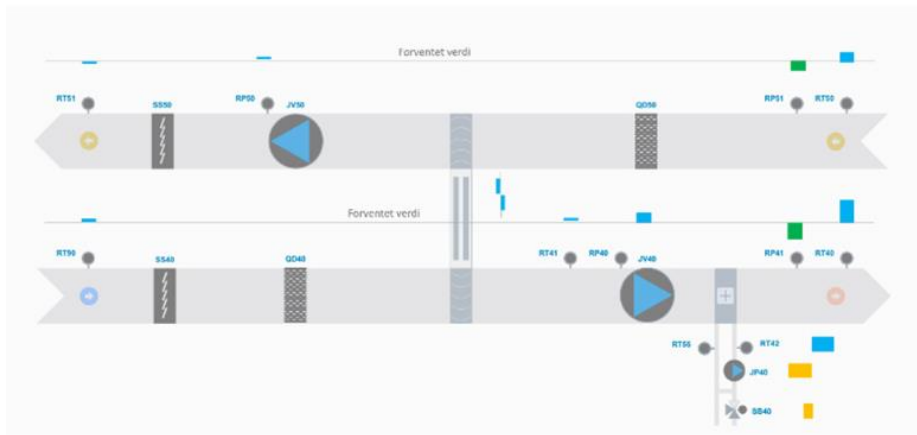
Neste 0-6 timer og 6-12 timer

Lettskyet	Skyet
Min temp: -2.4 °C	Min temp: -2.1 °C
Maks temp: -1.6 °C	Maks temp: -1.6 °C
Min nedber: 0.0 mm	Min nedber: 0.0 mm
Maks nedber: 0.0 mm	Maks nedber: 1.1 mm

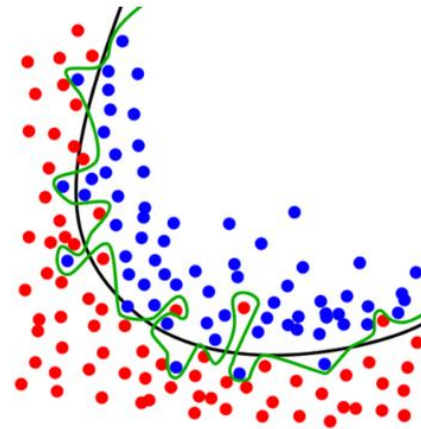


Sådan fungerer GK algoritmer;

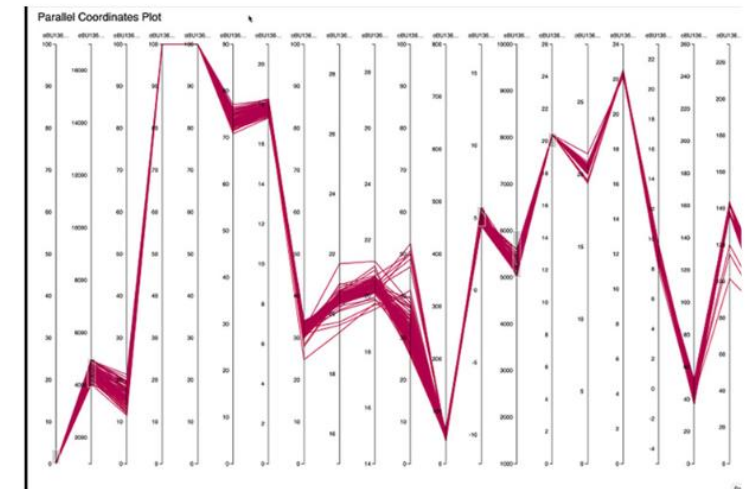
Driftssignatur



Mønster for maskinlæring



Eks. Avvik i driftssignatur ventilasjonsaggregat



Potentiale



20-35%

Reduktion af **CO₂-ækvivalenter** som følge af længere livscyklusser og grad af genbrug.



20-25%

Reduktion i **energiforbrug.**



5-10%

Reduktion i **vedligeholdelsesomkostninger.**



10-20%

Øget **slutbrugerproduktivitet.**

Kilde: Microsoft og Statsbygg



Det er handlingerne der tæller

